INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	7,17%	14,83%	3,79%
Valor básico de la Obra	$ 53.897.795,33	$ 111.478.982,54	

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,58%	11,04%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 64.524.311,31	$ 80.405.434,01

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. EN ESTA CUARTA SEMANA SE INICIAN ACTIVIDADES PRELIMINARES COMO SON IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9 EN PLAZOLETA, ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS.

2.ACTUALMENTE EN ESTE MOMENTO EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PRESENTA UN RETRASO DE 3,79 % DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.

3. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA YA QUE PRESENTA RETRASO EN MUCHAS ACTIVIDADES QUE NO HAN INICIADO.

IMAGENES AVANCE



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM : 11.06 IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

ITEM : 11.00 IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA ED 3



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO



ITEM: 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	**Firma:**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 7.03 .RESANE	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	**Firma:**
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
	Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Página:	1 de
Código:	FO-COING-556
Versión:	1
Fecha de emisión:	2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023		CORTE N°	4		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°**	1674 - 2023

CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACIÓN	ITEM	11,06	DESCRIPCIÓN	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	UNID.	M2	UBICACIÓN	PLAZOLETE



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PLAZOLETA					
	28,97		19,33	1	559,99
	27,53	0,07		1	1,93
	19,30	0,07		7	9,46
	22,34	0,07		3	4,69
	7,47	0,07		13	6,80
	5,15	0,07		18	6,49
	5,19	0,40		1	2,08
	7,48	0,40		4	11,97
	1,50	0,40		4	2,40
	3,00	0,40		3	3,60
	5,19	0,20		4	4,15
Subtotal					613,55
Vienen					
TOTAL					**613,55**

Director de obra:
Mat. Profesional

Director de Interventoría:
Mat. Profesional

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Código: FO-COING-556
Versión: 1
Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	15	MM	10	AA	2023		CORTE N°	4		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)			
INTERVENTORÍA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°** 1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800.205.914-1	**CONTRATO N°** 1674 - 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,15	DESCRIPCIÓN	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	UNID.	M2	UBICACIÓN	PLAZOLETE



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PLAZOLETA					
	28,97		19,33	1	559,99
	27,53	0,07		1	1,93
	19,30	0,07		7	9,46
	22,34	0,07		3	4,69
	7,47	0,07		13	6,80
	5,15	0,07		18	6,49
	5,19	0,40		1	2,08
	7,48	0,40		4	11,97
	1,50	0,40		4	2,40
	3,00	0,40		3	3,60
	5,19	0,20		4	4,15
Subtotal					613,55
Vienen					
TOTAL					**613,55**

Director de obra:
Mat. Profesional

Director de Interventoría:
Mat. Profesional